

POR D. PEDRO CARRASCO RAMIREZ y Heredia, vezino de la villa de Barrax.

EN EL PLEYTO.

(✠) CON (✠)

El Licenciado Fernando Martin Moreno, Clerigo Presbitero, Comissario del Santo Oficio, y vezino de la Villa de Roda.

Impresso en Granada, En la Imprenta Real, Por Baltasar de Bolibar, En la calle de Abenamar. Año de 1661.



BIEN LE PARECIO A DON Pedro Carrasco, que no necessitaua de escrevir en este pleyto, por ser tan conocidas las pretensiones de las partes, y auer la Sala quedado tan entendida dêl; pero por auerlo hecho el Licenciado Fernãdo Martin, le ha parecido hazer lo mismo, por si en la informacion qúe ha dado huviere omitido algunas circunstancias en el hecho, que puedan ser en favor del dicho don Pedro.

2 ¶ Y asi el que puntualmente resulta de los autos, es, que auiendo la Ciudad de Alcaraz en los principios de el año proximo passado de 1660. sacado a el pregon para arrendarla la dehesa que llaman de Marta y Pozo Luza, para la paga del primero, y segundo donatiuo, en que sirviò a su Magestad el dicho don Pedro Carrasco; hizo postura en ella en 27. de Enero de dicho año, por tiempo de ocho años, que auian de empezar a correr desde el dia de señor San Miguel, en precio de 1µ200. reales cada vno; pujose por el Licenciado Fernando Martin, y despues de otras pujas que por ambos se hizieron en 5. de Agosto del mismo año, la vino a poner el susodicho en 2900. reales, con calidad, q̃ dentro de tres dias se le huviesse de rematar; porque con esta calidad la pujaua, y no de otra forma; mandose pregonar llanamente, sin la calidad de que se huviesse de rematar en dicho termino, y sin que se huviesse asignado dia para el remate, en 10. del dicho mes se le rematò ante el Escriuano de el Cabildo, sin asistencia del Corregidor, y Diputados, ni que para ello precediesse otra solemnidad alguna.

3 ¶ Antes que el susodicho se obligasse, ni que entrasse en el gozo de la dehesa, en 21. del mismo mes, la parte de don Pedro Carrasco hizo la puja del quarto: el Corregidor mandô que se le lleuassen los autos. Y con vista de ellos proveyò vno, en que dixo, que atento a que la dicha puja era de tan grande consideracion, y de mucha vtilidad a la Ciudad,

dad,la admitia en la forma que mejor podia, y huviesse lugar en derecho, y que para ello se abriesse el dicho remate, haziendose saber a la ciudad, y a la persona en quien se auia rematado la dehesa; y aunque se le notificô este auto en 25. de el dicho mes a la parte del dicho Fernando Martin, no lo contradixo, ni apelò, ni dixo cosa alguna contra èl, y hecho notorio a la Ciudad en su Cabildo de 27. de el mismo mes, mandô que se pregonasse por termino de nueue dias, y que passados, se rematasse en el mayor ponedor.

4 ¶ Y en execucion de ello se pregonô cõtinuamente desde el dicho dia 27. sin que se omitiesse alguno, hasta auerse cumplido los nueue que se asignaron por la Ciudad, y tampoco se apelò, ni hizo ninguna contradicion por dicho Fernando Martin, ni otra persona en su nombre. Cõ que en el dia 6. de Setiembre auiendose dado diferentes pregones, se rematò de segundo remate en don Pedro Carrasco, y auiendo precedido el ver, y aprovar sus fianças, se obligô en forma el dia 13. del dicho mes.

5 ¶ Y en el siguiente Diego Manuel, vezino de la villa de Munuera, en nõbre del dicho Licenciado Fernando Martin presentò peticiõ en la ciudad, en que hizo relacion de la dicha puja, y segundo rematô. Y pidiò, que sin perjuyzio de su derecho se le diesse por el tanto, sin que para ello presentasse poder particular de el susodicho, si no solamente el q̃ tenia para obligarle por el primer remate q̃ se auia hecho.

6 ¶ La ciudad le remitiô al Corregidor, para que ante èl pidiera lo que le conviniesse, y estonces saliò alegando, que el negocio se deuia poner en el estado que tenia quando se abriô el primero remate, ò a lo menos en el que pudiera vsar del derecho del tanto, anulandose los autos que se auiã fecho despues de su remate, por no auer lugar la dicha puja en los remates, y arrendamientos que se hazen por los Concejos, y Ciudades, si no solo en las Rentas Reales, no auiendo lesion en la mitad

del

del justo precio, q̃ no se le auia notificado el Acuerdo de la Ciudad, en que la dicha puja se auia mandado pregonar, ni auerse podido hazer el remate en don Pedro Carrasco dentro de los nueve dias, que por la Ciudad se auian asignado, y ser necessario q̃ huviera interuenido el Corregidor, y Diputados.

7 ¶ Por don Pedro se satisfizo pidiendo, que se le amparasse en su remate, por auer sido juridico, y sin defecto, ni nulidad alguna, que la Ciudad estaua en costumbre inmemorial, de que en sus arrendamientos se admitiesse la dicha puja, y en caso q̃ se le pudiesse oir a la parte de Fernando Martin, y que el tanto se huviesse pedido por parte legitima, no podia tener lugar en dichos arrendamientos.

8 ¶ Y auiendose recebido el pleyto a prueva, no se hizo ninguna por el Licenciado Fernando Martin, y por don Pedro se aprovô concluyentemente la costumbre en que la Ciudad auia estado, y estaua de admitir las dichas pujas, con testigos, que han sido arrẽdadores, q̃ deponen de hecho proprio suyo, y concluyen no auerse dexado de admitir en ocasion alguna, y que en dichos remates nunca se auia hallado la Iusticia, y Comissarios, si no que bastaua se hiziessen ante el Escriuano del Cabildo.

9 ¶ Conque se pronunciô sentencia por el dicho Corregidor, en que declarô por legitimo el segundo remate, hecho en don Pedro Carrasco, y no auer en èl interuenido nulidad alguna, ni con pedirle a el Licenciado Fernando Martin el derecho que pretendia del tanto, de que se apelò por el susodicho.

10 ¶ Y en esta Corte asistiendo en lo mismo, sin emplazar a la Ciudad, siendo parte tan interessada, y por reconvencer, que el tanto no se auia pedido legitimamente, ni con poder que para ello huviesse: presentô otro que auia tenido para pleytos la persona que hizo el dicho pedimento, y ratificacion del Licenciado Fernando Martin, de los autos que en razon dêl se auian hecho; y pidiò atentado,

por

por dezir, que don Pedro auia entrado sus ganados en la dehesa.

11 ¶ Satisfizose por èl, y visto sobre el Atentado, se reservô para difinitiua por auto que se mando despachar sin embargo.

12 ¶ Y auiendose empezado a ver sobre lo principal, se presentô peticion por parte de la dicha Ciudad, pidiendo que se le entregassen los autos para alegar de su justicia, por el interes de sus propios, en que corriesse la puja del quarto, y no se admitiesse el tanto, porque de lo contrario no abria quien se atreuiesse a hazer beneficio, ni puja en los arrendamientos que se hiziessen de sus propios, y rentas, y ser el dicho don Pedro persona muy abonada, y de quien tenia grande satisfacion, con que en èl estaria mas segura la paga del dicho arrendamiẽto, y muy dificil en el dicho Lic. Fernando Martin, por ser Clerigo, y Comissario de el Santo Oficio, y como tal exempto de jurisdiccion ordinaria, Real, y Eclesiastica, y seria necessario acudir a el Tribunal de la Inquisicion para cõuenirle, y auer dado por su fiadora a doña Maria Ferrer su hermana, que en caso de no pagar, no se le podia prender, y tener otras excepciones conque escusarse de ella; y en caso necessario pidiô restitucion contra qualquiera omision, y lapso de tiempo; y en particular para q̃ corriesse la dicha puja.

13 ¶ Por auer salido en este tiempo, y parecer que lo hazia, coadjubando el derecho de don Pedro, conque deuia tomar el pleyto en el estado q̃ lo hallaua, y no poder retardar la vista; mandose poner en los autos la dicha peticion, y se prosiguiò en ella.

14 ¶ Y aunque parece que con sola la relacion de este hecho, se pudiera esperar por D. Pedro, que se confirmasse la sentencia de el inferior; pero para mayor euidencia de su justicia, se referiràn los fundamentos juridicos que le asisten, que en todo excluyen la pretension de el Licenciado Fernando Martin.

15 ¶ Porque aunque el susodicho entra con la regla , assi en la primera parte de su pretension , para que se aya de observar , y executar el primero remate,que en èl se hizo, per textum *in l.1.& 2.C.de bend.reb.ciuit.lib.10.l.eos, C. de diuers.præd.lib.11.& l. Lucius,§.fin.ff. ad municip.* cum alijs Hermos.*in l.52.tit.5.p.5.gloss.7.nu.*41. como en quãto a la segunda, de que se le aya de dar por el tãto la dehesa,vt in *l.cõgruit 4.& in l.prædia fin.*vers.*Si pro tali gretio,C.de locat.prædior.ciuil.& fiscal.libr.*11.& cum Ioann. Gutierr. Azeued. & alijs tenet Zeuall.*comm.tom.*3.*quæst.*756.*à nu.* 60.*cum seqq.*

16 ¶ Attamen parece que corre con toda llaneza la pretension de don Pedro Carrasco,para q̃ se aya de determinar en su fauor , vt ex sequentibus fundamentis apparet.

17 ¶ Lo primero, porque en lo que mira à el auerse admitido la puja de el quarto,està consentido por el Licenciado Fernando Martin , porque aunq̃ como queda referido,se notificô el auto proveydo por el Corregidor de la dicha ciudad a la persona q̃ tenia su poder;no lo cõtradixo, ni interpuso apelacion alguna,sin embargo de que por muchos dias se pregonô la dicha puja,cõ q̃ quedô consentido,*l.ab eo,*vbi Bart.*num.*4.*C.commodo,& quand. iudex.l.ad solutionem,*vbi notant.DD.*de re iudic.* Iasson *in l.quod iussit,nu.*29.*ff.eodem, cap. quo ad consultationem,eodem tit.c.consertationi,de appe.* Grat.*tom.*3.*c.*572.*n.*12.Giurb.*decis.*70.*nu.*12.D. Francisco Gero.de Leon *decis.*17.*nu.*10.Y el dicho auto passado en cosa juzgada ; y assi exequible,sin podersele oir en razon de dicha puja,pues para ello bastara el que no se huviesse interpuesto la dicha apelacion en el termino que se deviô hazer, *Anth. hodie,C.de appellat.cap.significauerunt, de testib. dict.cap. quoad consultationem, de re iudi.* Dom. Salgad.*de reg.protect.*4.*part.cap.*1.*nu.*6.cum multis D.Francisc.Gero.de Leon *dict.decis.*17.*num.*9. vbi latê fundat ser tan precisso,que no se podiâ pro-

rogar, aunque sea de consentimiento, y voluntad de la parte interesada, y aqui no se interpuso nunca.

18 ¶ Y no es de cōsideraciō lo q̄ se opone, de q̄ no se le notificô a el dicho Fernādo Martin el Acuerdo de la Ciudad de 27. de Agosto, en que auiendose le hecho notorio el auto de el Corregidor, acordò, que la dicha puja se pregonasse, por termino de 9. dias, y que passados, se rematasse en el mayor ponedor, porque no fue necessario el que el dicho Acuerdo se le hiziesse saber. Lo vno, por q̄ no dependiò de èl, el q̄ se admitiesse la puja, y abriesse el remate, sino de el auto proveydo por el Corregidor, en veynte y vno del mismo mes, de q̄ no se apelò, aunque se notificò a la parte de el dicho Fernādo Martin, y asi importarâ poco el q̄ no se le notificasse el dicho Acuerdo, porq̄ aunq̄ se huviera hecho, y huviera apelado, no le relevara, ni aprouechara en manera alguna, por no auiendo sido, como no fue el que le grauaua, sino el auto de la justicia, vti ex doctrina Bald. *in l. vnic. numer. 7. C. ne liceat. vna eademque caus.* Franc. *in capit. si duob. numer. 1. de appellat.* Osasc. *decis. 6. nu. 3.* optimè Dom. Salgad. *de reg. protect. tom. 2. part. 3. cap. 1. à num. 26.*

19 ¶ Y es en tāto grado cierto lo susodicho, q̄ aunq̄ el mismo Corregidor, despues huviera mandado lo mismo q̄ contiene el Acuerdo, y se huviesse apelado de ello, no obrara efecto alguno, por no depender el grauamen, de que la dicha puja se mandasse pregonar, si no de el auto en que se admitiò, y abriô el remate, vt notanter ex doct. Paul. de Castr. tenet ipse Dom. Salgad. vbi prox. *nu.* 24. ibi: *Quibus ad illud rectè conuenit, quod dicit Paul. Castr. in l. ab executore 4. ff. de appell. num. 2. Quod si iudex pronunciat articulos esse admittendos, & postea admittit si non fuit (inquit) appellatum à pronunciatione de admittendo, non poterit appellari postea ab ipsa admissione, cum admissio sit executio interlocutoria, & secunda iussio prima, & prima est, quæ grabat, non autem secunda:* Et refersit Ruginel. Scaccia, & alios idem tenentes.

20 ¶ Lo otro, porque dado caso, que el Acuerdo de la Ciudad huviera sido el que grauasse, corriendo el termino de cinco dias para apelar, no solo desde la notificacion, sino desde el de la ciencia de la sentencia, ò acto que graua, vt in *l.* 1. *titul.* 18. *lib.* 4. *Rec.* cum vulgatis, no se podrá negar, q̃ se dexasse de tener del dicho Acuerdo, principalmẽte auiendose pregonado sin intermision, desde el dicho dia 27. de Agosto, hasta el q̃ se rematô de segũdo remate en don Pedro Carrasco, cum ad inducẽdam certam scientiam, proclama idem operatur, quod expecialis denunciatio, vt per gloss. *in capit. concertationis, de appell. in* 6. tenet optimè Decius *cons.* 222. *num.* 7. *in fin.* Menoch. *cons.* 617. *nu.* 17. *vol.* 2. Y lo mismo procede en los editos que se suelen fijar en publico (aunque no son de tanta eficacia) vt sunt text. expres. *l. set si pupilus* 40. vers. *Proscibere palam, ff. de stitutoris actio. & clement. cum causam,* vers. *Verò, de elect.*

21 ¶ Con que no auiendose interpuesto la dicha apelacion, si no antes dejadose passar los nueve dias, en que se mãdô pregonar la dicha puja, justamente se deviô proceder a el segundo remate, porque en auiendo asignacion de termino fixo, ad aliquid gerendum con dexarlo passar: es visto renũciarse qualquiera derecho que se pudiera tener, tam ad agẽdũ, quã excipiendum, ita vt nullus postea nõ possit audiri, vt tenent Cefal. *cons.* 210. *nu.* 4. *lib.* 2. Lancelot. *de attent.* 2. *part. cap.* 20. *limit.* 19. *nu.* 2. y en terminos de apelacion, videndus Dom. Salg. *de reg. prot. tom.* 2. *part.* 3. *capit.* 9. *a num.* 227. ibi: *Cum generale verum sit in iure, vt qui terminum sibi ad aliquid præfixum labi permittit, censetur renuntiare, & non potest, neque agendo, nec excipiendo audiri;* & eisdemmet verbis, *in capitul.* 18. *à num.* 97.

22 ¶ Y esta es sin duda la razon, porque de derecho se deue notificar, y hazer saber la puja à la persona en quien se huviere hecho el primero remate, vt in text. *in l. necesse* 8. *aliàs* 11. *ff. de in diem adit.*

adit. ibi: *Necesse autem habebit venditor, meliore conditione alata, priorem, emptorem cerciorem facere*, & de iure Regio sunt text. *in l.* 40. *tit.* 5. *part.* 5. *l.* 10. *&* 15. *titul.* 13. *lib.* 9. *Recop.* Auiles *in cap.* 32. *Prætor.* verbo, *pujar*, versic. *Quoque intelligerent.* Dom. D. Ioseph Vela *dissert.* 17. *num.* 40. *ad finem.* Y assi, no auiendo mejorado la dicha puja el Licenciado Fernando Martin, aunque se le hizo saber, y notificò el dia veynte y cinco de Agosto, ni aun hecho contradicion, ò apelado, vt iam diximus, no se alcança por donde pueda tener entrada para poder opugnarla.

23 ¶ Lo segundo, porque dado caso que no se estuuiesse en estos terminos, y que el Licenciado Fernando Martin desde el principio huuiesse contradicho la admision de la puja del quarto; adhuc no pudiera obrar cosa alguna, y se deuiera admitir, como legitimamente se admitiò por el Corregidor de la dicha Ciudad, porque aunque ha sido controvertido entre los Doctores, si tendrà lugar en las ventas, y arrendamientos de los bienes que tienen, y administran las Ciudades, de quo lata ordinari, *in l. & si sine*, §. *quæsitum. ff. de minor.* & regni læ *per legem* 5. *tit.* 19. *part.* 6. vbi Dom. Gregor. Lop. *glos.* 3. verbo, *mas por ella*, Auendañ. *de exequend. mandat.* 2. *part. cap.* 12. *num.* 10. Auiles *in dict. c.* 32. *Prætor.* glos. verb. *pujar*, *à n.* 8. Lasarte *de decim. vendit. cap.* 18. *num.* 23. Azeued. *in l.* 2. *tit.* 1. *lib.* 2. *Recopil. num.* 15. Gironda *de gabell.* 2. *part.* §. 1. *num.* 8. *cum seqq.* Bobad. *in polit. lib.* 2. *cap.* 16. *num.* 115. *& lib.* 3. *cap.* 4. *à num.* 20. Hermos. *in l.* 52. *tit.* 5. *part.* 5. *glos.* 7. *à num.* 41. Dom. Valençuel. *cons.* 75. *per totum*, Dom. D. Ioseph Vela *tom.* 1. *dissert.* 13. *à num* 4. *& dissert.* 17. *ferè per totam.* Dom. Salgad. *in labyrint. credit.* 2. *part. cap.* 2. *num.* 33. Dom. Amaya *in l.* 1. *C. de fide, & hoste fisc. à num.* 19. *cum seqq.*

24 ¶ La opinion mas cierta, y que mas comunmente se ha practicado, y recebido siempre en todos los Tribunales, ha sido, y es, que se deua ad

mitir siempre que della resultare grande vtilidad a la Ciudad, como procede en los menores, de cuyos preuilegios goza, vt per text. in *l. & si sine, ff. de minor.* ibi: *Quod in lucro quoque minoribus sub veniendum dicitur, si res eius venierit, & existat qui plus liceatur, dict. l. 5. tit. 19. part. 6.* ibi: *El Juez, deuelo fazer, si entendiere que es gran pro del moço,* tradunt Dom. Gregor. Lopez *dict. l. 5. glos. 3. ad medium,* Auiles *dict. cap. 32. per tot. num. 23.* ibi: *Sed certe secundum quotidianam praxim æque in rebus Reipublicæ sicut in rebus fisci, quartum admittitur,* Gutierrez *de gabell. quæst. 142. num. 8.* ibi: *Nihilominus tamen secundum quotidianam praxim æque in rebus Reipublicæ sicut in rebus fisci, hæc adiectio quarti admittitur.* Bobadill. *lib. 3. dict. cap. 4. n. 20.* vers. *Y otro ibi, si el beneficio, ò mejora del nueuo contracto, ò postura fuere muy grande, y de mucha consideracion, respeto del Pueblo,* alios congerit Hermos. *in dict. l. 52. à num. 43.* Dom. D. Ioseph Vela *dict. dissert. 17. num. 30.* & Dom. Amaya *in dict. l. 1. C. de fid. & hoste fisc.* ibi: *Aut magna sit minoris vtilitas, & num. 22. Nã ratio que in minore militat, eadem militat in Ecclesia fisco, & Respublica.* Y lo mismo vienen a dezir, bien cõsiderado, todos los demas DD. que quedan referidos en el numero antecedente.

25 ¶ Y para ello no es necessario que aya de intervenir lesion en la mitad de el justo precio, porque entonces no viniera â tener la ciudad preuilegio alguno, y assi es bastante que sea en la sexta parte, para que se auia de reputar, por de grande vtilidad, y que en su virtud se deua abrir el remate, vti ex doctrina Bart. *in l. societatem, §. arbitrorum, numer. 25. ff. pro soc.* tenent in terminis Cæsar Vrsi. in Addit. ad Afflict. *decis. 340. numer. fin.* Dom. D. Ioseph Vel. *dict. dissert. 17. numer. 31.*

26 ¶ Y es sin duda, en caso de ser la puja del quarto, notanter Iuan Gutierr. *dict. quæst. 142. num. 8. medium,* ibi: *Quia nullus iudex arbitrari*

debet,

debet, an aditionem de el quarto, non esse magnam aditionem, Hermos. *vbi supra, num.* 34. *ad fin.* D. Amai. *in dict. l.* 1. *C. de fide, & hast. fisca. n.* 37.

27 ¶ Neque obstabit, el que la ciudad no se huviesse valido de el beneficio de la restitucion para la admision de la dicha puja, que fue en lo que mas se insistiò a la vista, nam ex multis excluditur. Lo vno, porque conpitiendole por derecho ordinario, y practica vniuersal, como queda fundado, no fue necessario el que se pidiesse dicha restitucion, ad text. *in l. in causæ la* 2. *ff. de minor*, cũ alijs Sphorcia *de in integ. restit.* 1. *part. quæst.* 17. *num.* 13. quia frustra petitur, quod â iure conceditur, vt *in l.* 1. *ff. de thesaur.* cum vulgatis.

28 ¶ Lo otro, porque todos los DD. que requieren la dicha formalidad, lo limitan en caso, de que en la ciudad huviesse estatuto; ò costumbre de admitirse la dicha puja (como sin cosa en contrario està provado, a verla en la de Alcaraz) por obrar los efectos de estatuto, y ley Municipal, vt benè in terminis considerant Gironda *de gab. dict.* §. 1. *numer.* 9. ibi: *Dùmmodò, ne alias sit ciuitatis, vel villæ consuetudo, in locando res proprias, nam illa tanquam lex erit serbanda.* Auendañ. *de exequend. mand.* 2. *part. cap.* 12. *num.* 10. Gutierr. Bobadill. & Hermosill. locis supra relatis Azeued. *in l.* 4. *tit.* 5. *lib.* 7. *Recopilat. num.* 20. D. D. Ioseph. Vel. *dict. dissertat.* 17. *num.* 32. ibi: *Intra terminum statuto, aut consuetudine admissum; aut extra ordinarie ex vi restitutionis, in integrum*: idem Dom. Salgad. *in labyrint. creditor.* 2. *part. dict. capitul.* 2. *numer.* 95.

29 ¶ Y assi vienen a ser en favor de la pretension de don Pedro todos los textos, y autoridades de la materia, porque ninguno se opone en caso de auer costumbre, lei, ò estatuto, ni lo pudiera hazer; porque fuera contra la decision expresa de la *l. Lucius, Titius,* §. *fin. ff. ad municip.* ibi: *Idem respondit si ciuitas nullam propriam legem habet, de additionibus admittendis.* Con que no pueden

den obstar la *l.* 1. *y* 2. *C. de vnden. rebus ciuitat.* ni lo demas de que nos opusimos supra *numer.* 15. ni lo que funda el señor Valençuel. *dict. consil.* 75. *à numer.* 6. Y junta el señor Salgad. vbi proximè *à numer.* 5. porque los textos hablan generalmente, y no en caso de auer costumbre, y el señor Salgado lo limita en êl, vt videre est *in dict. num.* 95. y aunque no lo hiziera, fundandose, como tambien lo haze el señor Valençuel. *in dict. l. Lucius*, §. *fin.* se deuieran entender en la misma forma; porque la costumbre tiene fuerça de lei, y lo que por ella se introduce obra los mismos efectos, quod si â iure, seû per legem expecialem, aut statutum fuisset concessum, *l.* 1. *C. quæsit. long. consuetud.* ipsè Dom. Valençuela *consil.* 8. *à numer.* 8. *cum sequentib.* nouissimè Antonius de Nigr. *in suo doctis. tractat. de laud. titul.* 1. *quæst.* 41. *à numer.* 2. vbi quod excedit, & restringit omni iure scripto, & esse maiorem legis; y en los mismos terminos de semejantes costumbres, introduzidas por Ciudades, Gloss. *in l. nulli.* 3. per textum ibi verb. *lex*, *ff. quod cuiusque vniuer. nomin.* multos refert Dom. D. Ioseph Vela *dissert.* 3. *numer.* 33. & Nicolao Loseo *de iure vniuers.* 1. *part. capit.* 3. *numer.* 43.

30 ¶ De que resulta, que en la admission de dicha puja, no se le hizo agrauio alguno a el Licenciado Fernando Martin, porque auiendo la dicha costumbre, aunque los pregones, postura, ò remate se hagan llanamente, y sin condicion alguna, no queda perfecta la venta, ò remate, ni el comprador, ò arrendador adquierē derecho plenamente, si no reuocabilitèr; y sujeto, a que por la puja que se hiziere se le pueda quitar; vt elegantissimè admodum ex multis notat, & fundat copiossimê Dom. Salgad. *in labyrint. credit.* 2. *part. dict. cap.* 2. *num.* 95. ibi: *Tamen ex natura rei, tacita inest conditio per legem, aut consuetudinem, nisi alius meliorem conditionem atulerit.* Y lo mismo funda hasta el *num.* 100. y en el 101. ibi: *Durante etenim illa tacita*

cita

cita conditione interim venditio, & subhastatio imperfecta est, & sub eadem transit reuocabiliter in emptorem; y assi lo reconoció el susodicho, supuesto que no lo reclamó, ni contradixo la dicha puja; con que parece que no puede tener, ni tiene camino, ô medio alguno por donde lo pueda ya hazer. Y mucho menos para que se le aya a dar por el tanto la dicha dehesa.

32 ¶ Lo vno, porque no se pidiò con poder del Licenciado Fernando Martin, ni el que lo hizo le tenia para ello; y assi es lo mismo que si no lo huviera hecho, porque el defecto, y nulidad insanable que por todos derechos padecen todos los autos que se hazen sin el, *l. licet, C. de procurat.* ibi: *Si tamen falsus procurator inueniatur, nec dici controuersiæ solent, neque potest esse iudicium, l. fin. C. de eo qui pro tutor. negot. gest.* & vtrobique Gloss. & DD. *cap. in nostra, in fin. eodem tit. de procurat.* ibi: *Attendentes etiam, quod falsi procuratoris exceptio, non solum ante sententiam, verum etiam postea potest obijci, vtpote qua probata iuditium nullum, & nullius momenti controuersiæ reputantur, processum supra dictorum iudicum sententialiter ducimus irritandum, & de iure Regio, l. 9. tit. 20. & l. 2. libr. 2. Recop.* Et tanquam indubitatum tenent Vancius *in tract. de nullit. ex defectu in auilit. seu mandat. nu. 60. & 61.* Scaccia *de appellat. quæst. 19. remed. 1. conclus. 4. à num. 39.* Dom. Salgad. *de Reg. protect. 3. part. cap. 9. num. 19. & 212. & p. 4. cap. 3. numer. 175. cum alijs seqq.* videndus Don Franc. Geronim. de Leon *in iur. respon. post decisionem Valenti 173. à num. 50. vsque ad 54.* y en el 152. refiere muchas decisiones del Senado.

33 ¶ Et adeo procedit, q̃ ni por el Principe superior se puede revalidar, ni sanar este defecto, Vãtius vbi proximè, ibi: *Hanc nullitatem esse insanabilem, & continere defectum, qui neque per ipsum Principem suplere potest*; ni siẽdo tã amplio el arbitrio de los señores Iuezes, puede tener lugar en ello, vt inquit Rota, apud Farin. *decis. 312. per tot. in post. tom. 2.*

*tom.2.*ibi: *Pro sananda huiusmodi nullitate, nullo modo arbitrium intrare, quia licet arbitrium soleat, quid remitere de rigore iuris, non tamen dat facultatem recedendi à rigore iuris; prout videretur recedi si sanaretur nullitas ex deffectu mandati, quæ est una ex tribo, de iure insanabilis*; latê Boerio *decis.*281.*num.*12.13.*&* 14. Estatili *super literis iust. in tit. comiss. an dent. super validitate processus.* Gratian. *decis.*105. *per tot.*

34 ¶ Lo otro, porq aun en caso q̃ se vuiera presentado algun poder, etiã general, no obrara efecto alguno, ni pudiera hazer legitimo el dicho pedimento, por no poderse extender a lo no expressado en èl, *l. diligenter, ff. mandat. l. Maritus* 21. *C. de procurat.* ibi: *Sim autem mandatum susceperit, licet maritus sit, id solum exequi debet, quod procuratio emissa præscripserit, l. si procurator ad unum* 10. *eodem tit. cap. constitutis* 12. *de procurat. l.* 19. *tit.* 5. *part.*3. Caputaq. *decis.* 181. *num.*2. *libr.*2. Mant. *de tacit. & ambig. conuent. libr.*7. *tit.* 14. *à num.*1. Et sunt text. expræsi la *l.* 2. *tit.* 24. *libr.*2. *Recopil. l.* 55. *tit.*1. *lib.*3. *l.*3. *tit.*2. *lib.*4. *Recop.* Donde para escusar estos daños, se manda, que los que se presentaren en esta Corte ayan de ser firmados por Abogado de la Audiencia.

35 ¶ Et precipuê en las cosas que requieren poder especial, quia certissimum est in iure, quod procurator generalis, agere non potest in exigentibus mandatum speciale, *cap. qui ad agendum, de procurat. in* 6. Gloss. *in l. Ponponius, de procurat. & in l. si quis mihi bona, §. sed vtrum, de acquir. hæredit.* Mantic. *de contract. lib.*7. *tit.* 2. *num.* 22. Gonçalez *in regu.* 8. *Canc. glos.* 3. *num.*42.

36 ¶ Y no es dudable que se requiera especialissimo para semejante ofrecimiento, vt post Rebuff. *de præcon. licita. & subhast, gloss.* 1. *num.* 14. Papon. *de arrest. lib.* 18. *tit.* 6. *arrest.* 8. *in appendi. vers. Non o procuratores, & arrest.* 13. Rotam, & Nigrum, tenet Postio, *de subhastat. inspect.* 32. *num.*43.

37 ¶ Y no es de consideracion la ratificacion que aora se ha presentado por el L. Fernando Martin, en que reconociendo la nulidad de los autos que se hizieron en su nombre, aprueva el dicho pedimento.

38 ¶ Tùm, porque auiendo sido nulo por defecto tan insanable, no pudo convalecer por la dicha ratificacion, Bart. *in l. ab emptione 59. nu. 14. ff. de pactis*, Bald. *in l. fin. in prio. C. ad Macedon.* Surd. *cons. 28. num. 122. lib. 1.* Giurb. *decis. 105. nu. 11. in fin.* Gratian. *discept. forens. cap. 124. num. 22.* ibi: *Non adest principium conseruabile, & legitimum, vnde rati habitio non potest illud retrotahi, cum actus ab initio esset nullus.*

39 ¶ Y solamente porq̃ solo pudiera obrar algun efecto, si res fuisset integra, videlicèt, antes que don Pedro se huviesse obligado, y entrado en la possesion, y gozo de la dehesa, ò que se huviesse empezado este pleyto, Ancharran. *cons. 318. numer. 6. in fin.* Paris. *cons. 12. num. 111. & 112. lib. 2.* Cardin. Thus. *lit. R. conclus. 21. nu. 4.* Trentacinq. *variar. resolut. lib. 2. resolut. 9. de procurat. num. 7.* Parlad. *lib. 2. cap. fin. 3. part. § 2. nu. 10.* cum multis Dom. Salgad. *in labyrint. 2. part. cap. 10. n. 13.*

40 ¶ Pero no en el estado presente, en perjuyzio del derecho adquirido a dõ Pedro Carrasco: quia ratificatio nihil operatur, neque retrotrahitur in per iudicium tertij, cui medio tempore fuit ius quæsitum, *l. si patrem, § fin. ff. quemadmodum seruit amittuntur,* Decius *cons. 246. à n. 5. cum seqq.* Rimin. Iunior. *cons. 102. à nu. 55.* Osasc. *decis. 119. num. 23.* Surd. *decis. 245. num. 8.* Alexand. Trentacinq. *lib. 2. var. tit. de procurat. resolutus, num. 5.* Gratian. *discept. forens. cap. 547. num. 18.* & his in relatis Dom. D. Iuan de Larreà *decis. 92. num. 8. tom. 2.*

41 ¶ Como tãpoco despues de auerse alegado, y propuesto la nulidad, y defecto de dicho poder, Vantius *de nullit. ex defect. mandat. num. 117. & 118.* Mascard. *conclus. 1007. num. 64. & 65.*

Man-

Mantica *de contract. tom. 1. lib. 7. titul. 4. num. 15.* Monterô à Cueva *decis. Arag. 40. numer. 64.* Paz *in praxi in preclud. anos. 4. nu. 39.* Dom. Paz *ad l. 16. stili*, per textum ibi *a num. 9.*

42 ¶ Et non est nullius momenti, el poder q̃ en esta Corte se à presentado con la dicha ratificacion, que parece le auia otorgado antecedentemente para sus pleytos el Licenciado Fernando Martin a la persona que en su nombre pidiô la dehesa por el tanto; porque como queda fundado, era necessario que le huviesse particular, y especial para ello; vltra de que quando lo fuesse, tampoco le aprouecharia, no presentandose, ni teniendose entonces noticia de êl, si no aora despues de auerse opuesto su defecto; porque no solo no obra efecto alguno la ratificacion de lo que haze sin poder, vt fundauimus in numero antecedenti; pero ni en caso que en la verdad le aya si no se presenta, ex doctrina Bald. *in l. si solutur. 2. n. 3. ff. de procur.* Alex. *cons. 146. circa fin. li. 5.* Marescot. *var. resolut. cap. 92. a nu. 1.* & post multos Dom. Salgad. *in labyrint. credit. 2. part. cap. 13. in fin.* ibi: *Quod procedit, nisi fuerit de defectu mandati aduersario oppositum.*

43 ¶ Lo otro, porq̃ aũ quando el pedimento se huviera hecho en virtud de poder legitimo, no auiendo sido antes del segundo remate, ni en los nueve dias que se mandò pregonar la dicha puja, q̃ es el termino legal para el arrendamiento de los bienes de las Ciudades, vt *in l. 4. tit. 5. lib. 7. Recopilat.* ibi: *Pregonandolo por nueue dias*, no pudiera ser oydo el dicho Licenciado Fernando Martin, ex doctrina Bartol. *in l. si tempora, C. de fide instrument. lib. 10. num. 5.* & ibi optimê Azcued. *numer. 7.* vbi Auendañ. & alios refert; porque del mismo hecho de auer dexado passar el dicho termino, y no auer cõparecido, haziẽdo puja en êl, ô pedido que se le auia de preferir por la misma cãtidad q̃ auia ofrecido D. Pedro Carrasco; fue el mismo que si renunciara el derecho que pudiera tener; y que si dixera que no queria la dehesa; ex ea quæ supra fundauimus con el

auto-

autoridad del señor Salgado, y otros. Y en los mismos terminos optimè Otero *de iure pascendi, cap. 31. num. 6. & 7.* Postio *de subhast. inspect. 35. à num. 68.* ibi: *Ubi post oblationem alicuius, alij durante termino, & ante deliberationem illi factam non licitarunt, præsumuntur noluisse plus offerre. Alex. Raudens. dict. cons. 50. num. 365.*

44 ¶ Et in *inspectione 36. num. 33.* ibi: *Eo minus post decem dies, post quos solent omnia quiescere, siuè grauamẽ fuerit illatum iudicialiter, siuè extraiudicialiter, Rot. dict. decis. 182. nu. 14.* Y satisfaciendo a lo mismo que se opone por el Licenciado Fernando Martin, de que no le notificò el Acuerdo de la Ciudad de 27. de Agosto, prosequitur *à num. 34.* ibi: *Nam ex oblatione non solum probatur ipsius offerentis scientia, circa rei alienationem, & venditionem. Gratian. dict. cap. 544. num. 55. & dict. decis. 184. num. 14. Quæ tamen inducitur etiam, ex sola subhastatione, ita vt in ea superflua videatur intimatio, & perquisitio vicini, & inquilini, seu affictuari, vel consortis, cum subhastatio sit actus publicus de mandato iudicis factus, præuijs banimentis, ex quibus res sit notoria, & dicuntur omnes citati, non potuit prætendere ignorantiam. Gratian. dict. cap. 544. nu. 55. Rot. recent. dict. decis. 184. num. 14. part. 1. Neque certificari debeat, Gratian. dict. num. 55. Et sibi debeat imputare si non comparuit ad offerendum, & opponendum de iure prælationis. Gratian. loco citat. Sed etiam inducitur declaratio, quod rem nolluerit.*

45 ¶ Y de aqui proviene, que aun en los casos en que por derecho puede tener lugar la prelacion por el derecho del tanto, para que se aya de admitir es necessario q̃ se pida, y deduzga luego q̃ se haze la puja: pero no despues que por el remate se aya adquirido derecho, y que al condutor, ò comprador se le aya adjudicado, y entregado la possession. Anton. Faber *in C. lib. 8. tit. 16. diffinit. 32.* & benè Potius *de subhast. dict. inspect. 36. n. 78.* ibi:

 Qui

Qui itaque habet ius prælationis admittitur, si incontinenti postulet se præferri, secus si ex interuallo. Et inferius: *Nam si admitteretur ex interuallo videretur auferri ius et quesitum, quod citra iniuriam fieri non potest.*

46 ¶ Principalmente auiendose por la ciudad aprouado el dicho remate, y abonado las fianças de don Pedro Carrasco, vt considerat Postio *de subhast. inspect.* 31. *à num.* 254. *& seqq.* donde solo parece que se inclina à lo contrario, ex *numer.* 237. en caso de no auerse afiançado bastantemente, y que los fiadores no fuessen idoneos, como sucede en las que ha ofrecido el Licenciado Fernando Martin.

47 ¶ Lo otro, y principal, y con que cessa qualquiera duda, es; porque no se esta en caso en que aya a lugar la dicha prelacion, y derecho del tanto, por no auer disposiciõ alguna, por la qual se pueda obligar a las Ciudades, a que ayan de relocar, ô continuar con los arrendamientos antiguos, y assi lo ha de poder hazer libremente a quien quisiere, sin que sobre ello se le pueda mouer pleyto, ni controuersia por las reglas de la *l. necui liceat* 32. *C. locati*, ibi: *Necui liceat, qui aliquam domum alienam, vel locum, aut exgasterium nomine conductionis accepit, alteri, qui post eum domini voluntate ad eundem conductionem accessit, litem inferre.* Et inferius: *Sed patere facultatem dominis domos suas, vel exgasteria, vel loca, cui voluerint locandi. ipsis, nihilominus, qui conduxerit ab omni super hoc molestie liberis conseruandis.* Idem probatur *in l. conductores, C. eodem, l. dudum, C. de contrahend. empt. l.* 18. *tit.* 8. *part.* 5. & præter alios exornant Boer. *decis.* 107. *à numer.* 1. Caualcan. *decis.* 30. *numer.* 97. *& decis.* 37. *numer.* 47. *part.* 2. Cartar. *decis.* 97. *num.* 4. Ponte *cons.* 23. *per tot.* Franchis *decis.* 123. *num.* 6. *& decis.* 406. *num.* 3. verf. *Pro secundis*, Fabius de Anna *cons.* 77. *num.* 1. Anton. Gomez *tom.* 2. *var. cap.* 3. *num.* 5.

Y solo

48 ¶ Y solo se limite en caso de auer precedido pacto particular, por escritura, taliter, q̃ no bastarà el q̃ se prueue por testigos, *d. l. necui liceat*, ibi: *Nisi forte pacta per scripturam specialiter inita, cum dominis, vel cum his, qui postea conducerint*, & ita tenent Ponte *dict. cons.* 23. *num.* 1. Franchis *decis.* 278. *num.* 3. Gamma *decis.* 57. Mart. *vot.* 35. *col. fin. & vot.* 104. *n.* 7. Thesaur. *in additionibus ad decis.* 260. Paschal. *de virib. patriæ potest.* 4. *p. cap.* 6. *num.* 34.

49 ¶ Neque prædictis obstat la disposicion de la *l. congruit*, *& l. fin. C. de locat. prædiorum ciuil. lib.* 11. porque solo procede en los arrendamientos de los predios Fiscales, en los quales es especial, quod antiquus conductor præferatur pro eadem pentione, vt tenet Gloss. *in dict. l. necui liceat*, verb. *maneat, C. locati*, Valasc. *de iure emphyt. q.* 24. *n.* 2. Fabius de Anna *dict. cons.* 77. *nu.* 2. cum multis Giurb. *decis.* 59. *num.* 16. Ricius *decis.* 181. *num.* 4. *& decis.* 184. *num.* 3. *tom.* 3. *decisionum Curiæ*, Peregrin. *de iure fisci, lib.* 6. *tit.* 5. *n.* 5. Otero *de iure pascend. c.* 31. *n.* 25.

50 ¶ Y la razon de dicha especialidad, procede entre otros de dos fundamentos juridicos, que qualquiera dellos convence, para que no pueda tener lugar en los arrendamientos de las ciudades.

51 ¶ El primero, quia finita locatione prædiorum Fiscalium, no hallandose nueuo arrendador pueden ser compelidos los arrendadores antiguos a continuar el arrendamiento, *l. cotem ferro*, *§. vltim. ff. de publican. & vect.* Boer. *decis.* 107. *num.* 1. *ad medium.* vers. *Contrarium*, Ant. Gom. *tom.* 2. *var. dict. cap.* 3. *num.* 5. *ad medium*, Misinger. *cent.* 4. *obseruat.* 23. Gratian. *cap.* 357. *num.* 12. vers. *Ratio autem*, Ricio *dict. decis.* 181. *num.* 4. Pereg. *de iure fisc. lib.* 6. *dict. tit. & num.* 5. Lo qual no corre en los arrendamientos de las ciudades, ni ay quien lo aya dicho, porque a ninguno se le puede obligar a que lo haga, no auiendo disposicion particular, iuxta textum *in l. inuictos*, *C. locati*,

Gra-

Gratian. *dict. cap.* 357. *num.* 14. Ricius *dict. decis.* 181. *num.* 4. Y en la misma forma tampoco podran ser compelidas las Ciudades a que ayan de recebir contra su voluntad a los que no quisieren, ratione æqualitatis seruandæ, vt notant Vincentius de Franchis *dict. decis.* 406. *num.* 6. *Quod quemadmodum non possit cogi primus conductor præsistere in conductione, l. inuictos, C. locati, ergo eodem modo, non debet posse cogi dominos ad relocandum æqualitatis seruandæ.* Fabius de Anna, & Ricius vbi proximè.

52 ¶ Y el segundo, porque el concederse la dicha prelacion a los colonos Fiscales, es por razon del dominio vtil, que en ellos se transfiere, vt *in l.* 1. §. *quod autem, ff. de superficiebus*, Menoch. *de retinend. poss. remed.* 4. *num.* 35. Valasco *de iure emphyt. quæst.* 29. *num.* 28. Pinel. *in l.* 1. 3. *part. nu.* 67. *post med.* vers. *Verus intellectus*, *C. de bon. mat.* Gratian. *d. c.* 357. *n.* 15. *&* 16. Et ideò, no basta el que solo sean arrendadores, sino que es necessario que lo sean antiguos, y colonos perpetuarios, vel ad longem tempus, veluti decenni, vt *in l. fin. C. de longui temporis præscript.* Carr. *de locat. tit. de locat. ad longum tempus.* Valasc. *de iure emphyteos. quæst.* 29. *num.* 5. Quia ex eo tempore transfertur vtile dominium, *l.* 1. *& fin. ff. si ager vect. l. possessores* 12. *in fin. ff. de fundo patrim.* Duran *lib.* 1. *disput.* 17. Barbos. *in l. filiofamilias* 26. §. *fin. nu.* 38. cum alijs in casu Dom. Amaya *in l.* 1. *C. de fide, & iure hastæ fisc. à n.* 30. *lib.* 10.

53 ¶ Y assi, no adquiriendo derecho alguno los arrendadores de las Ciudades, no puede tener lugar en ellos la dicha prelacion, y de lo contrario, se les siguiera grauissimo perjuyzio, porque no huuiera quien quisiera arrendar sus bienes, ni hazer puja en ellos, por el riesgo de que se le pudieran quitar por el tanto, vt bene considerat D. Lara *de vita homin. dict. capit.* 28. *num.* 106. ibi: *Quia nullus velet accedere ad emendum si priori danda esset res vendita, vel locata*, & notanter

Flores

Flores Diaz de Mena *in addit. ad decis.41. Gammæ*, ibi: *Pro quo facit.*

54 ¶ Y en los mismos terminos, por estos, y otros muchos, y grandes fundamentos lo resuelven Bobadill. *lib.3. cap.4. à num.21. cum seqq.* videndus Dom. D. Francisco de Amaya *in dict. l. 1. C. de fide, & iure hastæ fisc. à num.26. vsque ad 32.* & eis non relatis Villadieg. *in politica, cap.5. §.17. num.157. ad finem, & num. 158.* Otero *de iure pascendi, cap.31. num.24.* Donde habla en el mismo caso de pastos, y dehesas, per textum *in l.4. tit. 5. lib.3.* & alia iura. Y en el *num.25.* responde a la *l. congrui*, ibi: *Neque contrarium probant dict. lex fin. C. de locat. prædiorum ciuilium, & lex cotem ferro, §. fin. procedunt namque in reddittibus Regijs, & tributis fiscalibus propter eorum speciale priuilegium.*

55 ¶ Y lo mismo viene a resolver el señor D. Ioseph Vela *dissert.17. num.40.* cum multis antecedentibus, & seqq. vbi decisionem refert en vn arrendamiento de bienes del Duque de Alcalá, sin embargo que se auian arrendado, y pregonado con las condiciones de las leyes del quaderno.

56 ¶ Y es tan cierto lo que queda fundado, y tan especial en los arrendadores Fiscales, que aunque la Iglesia goza de los mismos preuilegios que el Fisco, & equiparantur de iure, vt in *l. fin. C. de Sacrosanct. Ecclesis*, Mart. *de iurisdict. 4. part. centur.1. cas.11. numer.48. & cas.20. numer.22.* cum alijs August. Barbos. *de vniu. iure Ecclesiast. lib.2. cap.13. à num.2.* en los arrendamientos de sus bienes no tiene lugar la dicha prelacion, y derecho de tanto, Mart. *de iurisdict. 4. part. cent.1. casu 20. num.22.* Vincent. de Franch. *dict. decis.406. num.10.* Flor. de Mena *in addit. ad dict. decis.41. Gammæ*, Ricio *dict. decis.181. à num.1. in 1. part. decis. Curiæ*, Dom. Perez de Lara *de vita homin. dict. cap.28. num.105.* qui alios quam plurimos cōgerunt.

57 ¶ Ni tampoco en los colonos emphiteotas, quamuis dominium vtile adquirant. Iasſon *in l. fin. C. de iure emphyteot. à num. 17. cum ſeqq.* Boer. *deciſ.* 107. *num.* 4. Dom. Larreat *ſelect. lib.* 3. *cap.* 7. *num.* 2. optimê Dom. D. Iuan del Caſtill. *de vſufruct. cap.* 75. *à num.* 44. verſ. *Contrarium, vſque ad num.* 46. vbi concludit *l. congruit, ſpeciale ſeu ſingulare ius continere.*

58 ¶ Sed vt nullũ dubiũ remanet. Y dado caſo, que la *l. congruit* ſe pudiera entender, y practicar en eſtos arrendamiẽtos, quod minimè videtur, por lo que queda fundado, no ſe pudiera ajuſtar, ni la reſolucion de los Doctores que en ella ſe fundan a los terminos deſte pleyto, porque la *l. congruit* habla en el arrendador antiguo que por muchos años auia eſtado en la poſſeſsion, ibi: *Veteres poſſeſſores*; Zaballos, y los demas que refiere el ſeñor D. Ioſeph Vela *diſſert.* 13. vbi latè, del que auia eſtado en poſſeſsion haſta auer acauado ſu arrendamiento, vt apparet in deciſione quam refert *num.* 58. en vn arrendamiento de vna caſa deſta Ciudad; y otros en caſo de auer coſtumbre municipal, vt Afflict. *in deciſ.* 238. & Cartar. *deciſ.* 97. en la que ay en Napoles, y otras partes, Boer. *deciſ.* 107. *num.* 4. Minſinger. *cent.* 4. *obſeru.* 23. *num.* 4.

59 ¶ Y todos los textos que ſe pueden inducir, hablan tambiẽ en caſos eſpeciales, porque el *cap.* 1. *de locato*, procedit fabore ſtudiorum. Y en el *cap. ad aures* 7. *de rebus Eccleſiæ alien. vel non*, precediô promeſa, en cuya virtud el colono auia hecho muchos mejoramientos, vt benè aduertunt Vincent. de Franch. *dict. deciſ.* 106. *num.* 9. & Ricius *dict. deciſ.* 184. Y del Reyno las leyes que dan eſta prelacion, que ſon la *l.* 20. & 21. *tit.* 11. *libr.* 5. *Recop.* ſon aſsimiſmo en coſas particulares; videlicêt, en razõ de tomar el peſcado, azeyte, ô parte del trigo de quien lo comprò para los abaſtos, y comũ prouiſion de los Pueblos, y aſsi, no ſe pueden, ni deuen extender a otro alguno, vt notat Matienç. *in dict.*

dict.l.20.glos.1. & post Bobad. Dom. Amaya *in d. l.1.C. de fide, & iure fisc. num.29.* De que resulta quan sin fundamento se pretenda este derecho por el Lic. Fernando Martin.

60 ¶ Et etiam, son de mênos consideraciõ las nulidades que se alegan contra el dicho remate, pretendiendo auerse omitido en èl algunas solemnidades.

61 ¶ Lo vno, porque aun quando fuera cierto, auiendose introducido a fauor de las Ciudades, solamente por ellas se pudieran alegar dichas nulidades, per glossam *in l. eleganter, in princip.* & in ea Bart. *ff. de dolo*, & tradunt Crauet. *cons.* 179. *num.*5. Escacia *de iudicijs, lib.2.cap.2. num.*384. Surd. *de aliment. tit.*8. *priuil.*59. *n.*81. Hermos. *in l.*38. *tit.*5. *p.*5. *glos.*1. *n.*13. *in fin.*

62 ¶ Lo otro, porque son fribolas las que se proponen, pues la primera, de no auersele hecho notorio el Acuerdo de la Ciudad a el Licenciado Fernando Martin, queda bastantemente fundado no auer sido necessario, y que solo lo fue el que se le notificasse el auto del Corregidor, como se hizo, pudiendose tambien omitir, por bastar el auerse desde luego empeçado a pregonar la puja que tiene efectos de especial, y personalissima citacion.

63 ¶ Y la segunda, de que no se huuiesse asignado dia para el remate, es de menos momento, porque el Acuerdo fue, que se pregonasse por termino de nueue dias, y no auiendo mayor ponedor se rematasse, con que auiendose cumplido, quedô señalado el dia siguiente, ex text. *in l. vt lex* 101. *aliàs* 102. *ff. de regulis iuris*, ibi: *Vbi lex duorum mensium facit mentionem, & qui sexagesimo, & primo die venit audiendus est*, optimus textus *in l. eũ qui* 41. vers. *Planè, ff. de verb. oblig.* ibi: *Si ipsa die Kalendarum, quis stipulationem interponat, quid sequemur? Et puto actu videri de sequentibus Kalendis.* Y aun se pudiera pretender con muy grã de fundamento, que se pudiera auer hecho el remate el mismo dia que se cumplieron los nueue, contan-

tandolos de momento ad momentum, ad ea quæ latè fundat Gutierr. *pract. lib. 2. quæst. 152.* & copiosus Dom. D. Ioseph Vela *dissert. 18. ferè per tot.* Pero auiendo sido el remate despues de passados los nueue dias, se sale de toda duda.

64 ¶ Y finalmente, la tercera nulidad de no auer intervenido en el segundo remate el Corregidor, y Diputados, se deue menos atender por la prouança concluyente que se ha hecho por don Pedro de la costumbre que ay en Alcaraz, de que nunca asisten a semejantes arrendamientos, sino solo en los de las rentas Reales, lo qual bastarà para justificarlo, aunque de derecho se requiriera la dicha asistencia, por la fuerça que tienen semejantes costumbres, vt supra diximus, & optimè Otero *de iure pascend. dict. cap. 31. num. 11.* donde tambien habla en la costumbre de admitirse la puja del quarto, & quod debeat obseruari, & practicari.

65 ¶ Demas, que nos admiramos que se haga aquesta oposicion, no auiendo intervenido dicha solemnidad en el remate primero q̃ se hizo en el Licenciado Fernando Martin, que es en el que con mayor auia de intervenir: y asi, el omitirse en el vno, y otro, viene a calificar la dicha costumbre, y auerse precedido juridicamente.

66 ¶ Et vt nihil intactum remaneat, tiene menos justificacion el atentado que se pretende por el susodicho. Lo vno, porque quando consta del buen derecho, non est locus reuocationi attentatorum, vt elegantè resolvunt Afflict. *decis. 98. in fin.* Lancelot. *de attentat. 3. part. cap. 24. num. 8.* D. Couarr. *pract. c. 3. n. 4. vers. Qua ratione.* Y asi la Sala lo reservò para difinitiua.

67 ¶ Lo otro, porque tampoco ha lugar siempre que huuiere peligro en la tardança de su execucion, Paulo de Castro *cons. 270.* Capicio *decis. 171. num. fin.* Menoch. *de recup. possess. remed. 15. n. 571.* Y bien se dexa entender el que se huuiera seguido si la dehesa se huuiera dexado desierta.

68 ¶ Lo otro, porque el dicho remate es exe-

executiuo, Giurba *decis. 59. num.* 21. vbi multos Dom. D. Ioseph Vel. *dissert.* 12. *num.* 22. Y en los mismos terminos notantèr Azeued. *in l.* 4. *titul.* 5. *lib.* 7. *Recop. num.* 31. ibi: *Factaquè locatione, conductores eius statim, dicuntur habere ius in rebus, & redditibus locatis, & tanquam procuratores cõsilij, & communitates poterunt vti, omni iure consilis, à quibus conduxerunt, competenter, & iam si non fuerit datum mandatum, vulgo,* recudimiento.

69 ¶ Ex quibus omnibus, pretende Don Pedro Carrasco, que se deue confirmar la sentencia del inferior, determinandose en todo en su fauor, y assi se espera. Salva in omnibus D. V. D. C. S.

El Licenciado Don Diego Maldonado de Leon.